

Projekt

z dnia 19 maja 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

*druk w 2*

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W OZIMKU**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 15p w związku z art. 15 zzzh ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r., poz. 374, 568, 567 i 695) Rada Miejska w Ozimku uchwała, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XIX/152/20 Rady Miejskiej w Ozimku z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości ( Dz. Urz. Woj. Opolskiego z 2020 r. poz. 1357) wprowadza się następujące zmiany:

1. § 2 otrzymuje brzmienie:

„Zwolnienie dotyczy podatku od nieruchomości należnego za kwiecień, maj i czerwiec 2020 roku, którego terminy płatności upływają odpowiednio 15 kwietnia, 15 maja i 15 czerwca 2020 roku”..

2. § 3 otrzymuje brzmienie: "Warunkiem uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości jest złożenie przez podatnika:

1) oświadczenia przedsiębiorcy stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,

2) korekty deklaracji na podatek od nieruchomości na 2020 rok lub informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych."

3. Uchyla się § 5.

4. Po § 8 dodaje się § 8a w brzmieniu:

„Zwolnienie o którym mowa w § 1 nie przysługuje przedsiębiorcy, który wydzierżawił, wynajął lub użytył swoje nieruchomości innym podmiotom na prowadzenie działalności gospodarczej.”.

5. § 9 otrzymuje brzmienie:

„Oświadczenie, o którym mowa w § 3 uchwały należy przedłożyć nie później niż do dnia 29 maja 2020 roku”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ozimka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązującą od 1 kwietnia 2020 r.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej w Ozimku

**Aldona Koczur**

## Oświadczenie przedsiębiorcy

1) Nazwa (firma) podmiotu lub imię i nazwisko

.....  
.....  
.....

2) Pełny adres siedziby podmiotu lub miejsce zamieszkania i prowadzenia działalności gospodarczej,  
mail firmowy

.....  
.....  
.....

3) Numer identyfikacji podatkowej NIP

.....

4) Jestem przedsiębiorcą, którego dotyczy zakaz prowadzenia działalności związany ze skutkami  
epidemii COVID-19 wynikający z przepisów szczególnych :

**tak**     całkowity zakaz     częściowy zakaz

**nie**

5) Odnotowałem spadek przychodów z powodu COVID-19:

co najmniej o 50%, obliczony wg. wzoru wskazanego w § 4 ust. 2 niniejszej uchwały.

Przychody za okres .....2019r.....zł

Przychody za okres ..... 2020r.....zł

lub

co najmniej o 50%, obliczony wg. wzoru wskazanego w § 4 ust. 3 niniejszej uchwały- w przypadku  
nowego podmiotu gospodarczego utworzonego po dniu 1 stycznia 2020r.

Przychody za okres .....2020r.....zł

Przychody za okres ..... 2020r.....zł

.....  
data i podpis podatnika z podaniem imienia i nazwiska  
oraz stanowiska lub podpis osoby upoważnionej



## UZASADNIENIE

Zmiana brzmienia § 2 niniejszej uchwały wynika z faktu, iż dużo przedsiębiorców zwróciło uwagę na fakt, że pandemia wirusa COVID-19 zaczęła się w połowie marca tego roku, w związku z czym skutki ekonomiczne były już odczuwalne przez nich od kwietnia tego roku. Chcąc zaradzić skutkom wywołanym przez pandemię, przedsiębiorcom, którzy utracili swoje przychody o co najmniej 50% proponuje się zwolnić również grunty, budynki i budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej za miesiąc kwiecień 2020r., którego termin płatności przypadał na 15 kwietnia 2020r.

Zmiana § 3 i uchylenie § 5 podyktowana jest tym, że przedmiotowe zwolnienie nie będzie stanowić pomocy publicznej, o której mowa w Komunikacie Komisji „Tymczasowe ramy środków pomocy państwa w celu wsparcia gospodarki w kontekście trwającej epidemii COVID-19” (2020/C 91 I/01), gdyż podjęta w dniu 27 kwietnia 2020r. uchwała w sprawie zwolnienia z podatku od nieruchomości nie spełnia przesłanki „selektywności”. W związku z powyższym, nie ma konieczności stosowania przepisów o pomocy publicznej.

Dodanie § 8a wynika z faktu, że istotą wprowadzanej przez gminę preferencji w podatku od nieruchomości na podstawie nowego przepisu kompetencyjnego jest zwolnienie z podatku od nieruchomości: gruntów, budynków i budowli związanych lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, wskazanych grup przedsiębiorców, których płynność finansowa uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19. Ze zwolnienia korzystać mogą zatem tylko podmioty wskazane w tym przepisie, będące podatnikami podatku od nieruchomości. Nie jest w związku z tym możliwa taka interpretacja przepisu, która dopuszczałaby, aby zwolnienie mogło zostać wprowadzone dla podmiotów wydierżawiających swoje nieruchomości innym na prowadzenie działalności gospodarczej. W takim przypadku nie są oni bowiem podmiotami określonymi w ustawie, tj. przedsiębiorcami, których płynność finansowa uległa pogorszeniu.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego, z mocą obowiązywania od 1 kwietnia 2020 r.

Zgodnie bowiem z art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz.713) zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1461, dalej: ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych). Akty normatywne, zawierające przepisy powszechnie obowiązujące, ogłaszane w dziennikach urzędowych - zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych - wchodzi w życie po upływie czternastu dni od dnia ich ogłoszenia, chyba że dany akt normatywny określi termin dłuższy. Jednak na podstawie art. 4 ust. 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych, w uzasadnionych przypadkach akty normatywne, z zastrzeżeniem ust. 3, mogą wchodzić w życie w terminie krótszym niż czternaście dni, a jeżeli ważny interes państwa wymaga natychmiastowego wejścia w życie aktu normatywnego i zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie, dniem wejścia w życie może być dzień ogłoszenia tego aktu w dzienniku urzędowym.

W przedmiotowej sprawie spełniona została przesłanka ważnego interesu państwa, mimo że przepisy dotyczące regulacji zasad podatku od nieruchomości mają charakter lokalny, gdyż skutki pogarszającej się sytuacji podmiotów gospodarczych będą miały wymiar nie tylko lokalny a państwowy. Zatem uchwała dotycząca wprowadzenia zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie ustawy

szczególnej, której regulacje mają przeciwdziałać skutkom epidemii może wejść w życie w okresie krótszym niż 14-dniowy okres vacatio legis, gdyż przewidują one szczególne rozwiązania związane z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19 oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych.

Inspektor ds. wymiaru podatków

  
Roman Bajorek

Skarbnik Gminy Ozimek

  
Maria Brachuta

BURMISTRZ OZIMKA

  
Mirosław Wieszolek